



Välkommen till Tingseken!

Här hittar du information som är viktig att känna till om ditt nya boende. Fullständig boendeinformation samt senaste nytt finns alltid på www.tingseken.se

Adress

Adressen till din lägenhet är:
Tingstorget 11, 145 56 Norsborg

Förvaltningen

Ditt hus förvaltas av Bostadsförvaltning Sverige AB. Kontakt på mejl info.bostadsforvaltning.se, på telefon 08-51 51 00 02 (vard 9-16, lunch 12-13)

Porttelefon

Porttelefon finns installerad för kommunikation mellan besökare och boende. Kontakta Bostadsförvaltning för att få ditt namn/lägenhetsnummer inlagt i porttelefonen.

Rökförbud

I enlighet med ditt hyresavtal är rökningen förbjuden i hela fastigheten dvs hemma i din

lägenhet, på balkongen, i allmänna utrymmen och i omgivningen.

Kameraövervakning

För allas säkerhet är kameraövervakning installerad i entrén, tvättstugan samt miljörum.

Försäkring

Teckna hemförsäkring till din nya bostad! En hemförsäkring ger dig ersättning för dina saker om de blir stulna eller om du råkar ut för en brand- eller vattenskada.

Bredband & TV

Nätet ägs av Botkyrka Stadsnät, men du väljer själv en leverantör. Mer information finns på Tingsekens hemsida.

Cyklar och barnvagnar

Barnvagnsrum samt cykelförråd finns på garageplan. Du kommer in med din

lägenhetsbricka.

Parkering, garage, garagebokning

Bokning av garageplats sköts av HSB.

Tvättstuga

Finns på Tingstorget 9/garageplan.

Tidsbokning sker på internet, genom en tidsbokningapp samt på infotavlan i entrén.

Tvättid 07.00-22.00.

Sophantering

Miljörum finns på utsidan av huset, till vänster om entrén. Du kommer in med din bricka. För allas trevnad och för att hålla god ekonomi, vänligen sortera dina sopor.

Vitvaror

Dina vitvaror – kyl, frys, spishäll, ugn – kommer från Bosch. Manualer finns inuti varorna eller i köksskåpen. Läs dem innan du börjar använda varorna och spara dem för framtida bruk. Som boende är det ditt ansvar att läsa manualen. Kommer maskinen inte igång gäller garanti.

Fönster

Vissa fönster saknar handtag. Detta är meningen, då dessa är fasta fönster. Hålet finns där ifall du behöver komma åt att rengöra.

Du kan kvittera ut ett handtag på Förvaltarens Kundcenter på Kumla Gårds Väg 18 i Norsborg mot en deposition på 500 kr. Du kan även själv köpa ett fönsterhandtag på ett byggvaruhus, t.ex. Bauhaus.

El-central

I lägenheten är en trefas (230/400V) automatsäkringscentral installerad. Instruktion för återställning av automatsäkring finns på Tingsekens hemsida. Fungerar inte elen i lägenheten? Kolla alltid först om säkringen har löst ut innan du ringer och felanmäler.

Förråd

Ditt förråd finns i lägenheten.

Badrum

Ditt badrum är ett prefabricerat badrum levererat av PartAB. Det är utrustat med elektrisk golvvärme. **Observera att inga renoveringar av badrummet får ske utan tillstånd från Tingseken.**

Det är förbjudet att borra, skruva eller spika i badrumsväggarna vare sig på in- eller på utsidan. Limma hellre än borra i väggarna. Det kan ligga rör och elledningar i väggarna som du kan göra hål i och orsaka stora skador som du kan bli ersättningskyldig för. Behöver du extra krokarna använd såna man kan limma.

Serviceläge

Om du väntar besök från servicepersonal, ställ säkerhetsdörrens lås med nyckeln på kl. 05.00 (se bild). Servicepersonalen kan då öppna din dörr med en servicenyckel.



Ej tillåtet

Det är inte tillåtet att:

- **glasa in balkonger**
- **sätta upp parabol, markiser och blomlådor på balkonger (gäller både in- och utvändigt)**

